COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it
PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL:protocollo@comune.concesio.brescia.it

DELIBERAZIONE N. **46** DEL **22/10/2026**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: RETTIFICA DEL VIGENTE PGT RELATIVA ALLE N.T.A. DEL PIANO DEI SERVIZI, AI SENSI DELL'ART.13, COMMA 14-BIS, DELLA L.R.N.12/2005 E SS.MM.II

L'anno **duemilaventisei**, addì ventidue del mese di ottobre con inizio della seduta pubblica in prima convocazione alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME NOME	P	A	COGNOME NOME	P	A
DAMIOLINI AGOSTINO		SI	MITELLI MARCO	SI	
ZADRA MASSIMILIANO	SI		MARANTA DANIELA	SI	
MANENTI CLAUDIO		SI	GALLINA EMILIANO	SI	
LAZZARI GUIDO	SI		PELI ENRICA	SI	
VACCARI ERIKA	SI		CORINI DANIELE	SI	
TABENI MARIO	SI		BOCCINGHER GIOVANNI	SI	
CHIARI ERICA	SI		CATTAFI MARCO	SI	
FAVAGROSSA SONIA	SI		LENZI MARCO	SI	
TOGNOLATTI SILVANO	SI		**TOTALE**	**15**	**2**

Sono, altresì, presenti gli **Assessori**:

COGNOME NOME	P	A
PICCIOLI BETTINA	SI	
MICHELI MATTEO	SI	
TERZI ROBERTO	SI	
FERLINGHETTI DEA	SI	
PEDRALI PAOLA	SI	

Assiste l'adunanza Il Segretario Generale Dott.ssa Mariateresa Porteri, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dott. Massimiliano Zadra nella sua qualità di Presidente del Consiglio, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

COMUNE DI CONCESIO

Provincia di Brescia
Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) - Telefono:030 2184000
Codice fiscale e Partita IVA:00350520177
www.comune.concesio.brescia.it
PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL:protocollo@comune.concesio.brescia.it

OGGETTO: RETTIFICA DEL VIGENTE PGT RELATIVA ALLE N.T.A. DEL PIANO DEI SERVIZI, AI SENSI DELL'ART.13, COMMA 14-BIS, DELLA L.R.N.12/2005 E SS.MM.II

Il Presidente del Consiglio Massimiliano Zadra dà la parola all' Assessore delegato ai lavori pubblici e arredo urbano Terzi che illustra l'argomento in esame, specificando come sia una rettifica non costituente variante al PGT.

Si allega il documento contenente i link ai file audio della seduta, in cui sono riportati gli interventi integrali, unitamente al file mp3 di questo intervento, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE: il PGT vigente è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.71 del 02/12/2022 divenuto efficace alla data di pubblicazione sul BURL serie avvisi e concorsi n.19 del 10 maggio 2023;

DATO ATTO CHE: successivamente all'approvazione del PGT, ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis, della L.R. n°12/2005 il Comune può procedere alla correzione di errori materiali e rettifiche e interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante allo stesso, ad oggi approvate con i seguenti provvedimenti:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 06/03/2025 è stata approvata la prima "Correzione degli errori materiali, rettifiche ed interpretazioni autentiche degli atti del PGT vigente", divenuta efficace alla data di pubblicazione sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi) n. 210 del 14 maggio 2025;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 30/04/2026 è stata approvata la "Correzione errori materiali, rettifiche e interpretazioni autentiche degli atti del PGT vigente 2026", divenuta efficace alla data di pubblicazione sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi) n. 27 del 1° luglio 2026;

TENUTO CONTO CHE in sede di consultazione delle norme di attuazione del Piano dei Servizi è stata rilevata la mancanza della norma specifica per due aree ed in particolare:
- nel PGT previgente alla revisione del 2022 le NTA del Piano dei Servizi (art. 22.1) prevedevano una disposizione puntuale relativa a due aree destinate a servizi pubblici site in Via G. Montini, nello specifico l'Oratorio Paolo VI e l'area non edificata antistante, indicate rispettivamente con le lettere "b" e "a" nelle tavole grafiche di Piano, durante la fase di revisione del PGT è stata riproposta correttamente nella cartografia l'individuazione dei due comparti "a" e "b" senza, tuttavia, riportare la relativa norma di attuazione particolare;

RAVVISATA quindi, la necessità di procedere ad una correzione dell'errore materiale presente nelle norme di attuazione del Piano dei servizi del PGT vigente ai sensi l'art. 13, comma 14-bis, primo periodo, della L.R. 12/2005 inserendo la norma specifica, precisando che la presente rettifica non costituisce variante allo strumento urbanistico;

DATO ATTO CHE l'estensore del PGT arch. Alessio Loda dello studio Loda e associati STP srl con sede in Via Breda, 22 - 25079 - Vobarno (BS), C.F./P.IVA 03871130989, ha provveduto alla correzione dell'errore materiale sopradescritto attraverso gli elaborati pervenuti al protocollo 29994/26 del 08/10/2026 costituiti da:

- A00_Relazione_01_r00.
- A01PS_01_r00_NTA

RISCONTRATO CHE la presente rettifica è relativa esclusivamente all'art.20.4 delle N.t.a. del Piano dei Servizi (allegato A01PS) e prevede la reintroduzione delle norme di attuazioni particolari previste per le aree destinate a servizi pubblici site in Via G. Montini, nello specifico l'Oratorio Paolo VI e l'area non edificata antistante, indicate rispettivamente con le lettere "b" e "a" nelle tavole grafiche di Piano;

DATO ATTO CHE come meglio esplicitato negli elaborati allegati alla presente, la norma puntuale reintrodotta nelle Nta del Piano dei servizi è la seguente:

20.4 Disposizioni particolari

1. Agli ambiti appositamente individuati dal piano di seguito normati si applicano gli specifici indici e parametri in deroga alle disposizioni generali di cui al presente articolo.

2. Per l'ambito appositamente individuato nelle tavole operative del PdS con perimetro e lettera "a" è assentito il trasferimento della volumetria complessiva di 5.000,00 mc di VU da riservarsi ad attrezzature di interesse comune/commercio al dettaglio e uffici e da individuarsi nell'area perimetrata e contrassegnata dalla lettera "b". L'attuazione della potenzialità edificatoria assentita è subordinata a convenzione con la Pubblica Amministrazione.

RITENUTO di procedere, quindi, alla correzione degli errori materiali ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis, secondo periodo, della L.R. 12/2005 sopra indicati e conseguentemente alla rettifica delle sole Nta del piano dei servizi, come dettagliato nella relazione tecnica firmata digitalmente dall'arch. Loda Alessio, allegata alla presente deliberazione, per farne quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO CHE la Commissione Urbanistica ha espresso parere favorevole in merito al presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, allegati alla presente, ai sensi dell'art.49, 1° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 così come modificato dall'art.3, c.1, lettera b, del D.L. n. 174 del 10.10.2012, espressi:

- dal Responsabile del Settore Tecnico - Servizio Lavori pubblici e Urbanistica – Manutenzione e Patrimonio arch. Flavia Gusberti in ordine alla regolarità tecnica della stessa;
- dal Responsabile del Settore Finanziario dott.ssa Elena Ponzoni in ordine alla regolarità tecnica della stessa;

CON VOTAZIONE resa in forma palese dal seguente esito:

- presenti n. 15;
- favorevoli n. 15;
- contrari nessuno;
- astenuti nessuno;

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai sensi del soddisfacimento dell'onere motivazionale ex art.3 della L.241/1990

2. **DI APPROVARE** ai sensi ed effetti dell'art.13 comma 14-bis della L.R. N.12/2005 e s.m.i. "la rettifica delle Nta del Piano dei servizi del P.G.T relativa all'art.20.4 come descritta in premessa e meglio dettagliata nella relazione tecnica firmata digitalmente dal Tecnico incaricato arch. Alessio Loda prot.29994 del 08/10/2026, allegata alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale, costituita dai seguenti documenti ed elaborati:
   - A00_Relazione_01_r00.
   - A01PS_01_r00_NTA

3. **DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento e i suoi allegati saranno pubblicati, dopo la loro approvazione, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dall'art. 43 del D.Lgs. n. 97/2016 sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente;

4. **DI PRECISARE ALTRESÌ** che gli adempimenti previsti a norma dell'art. 13, comma 14 bis, secondo periodo, della L.R. 12/2005 saranno effettuati a cura dell'ufficio tecnico Settore Urbanistica e che gli atti di "rettifica della cartografia del P.G.T." saranno depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e inviati per conoscenza alla Provincia e alla Regione ed acquisteranno efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione;

5. **DI DARE ALTRESÌ ATTO,** ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line;

SUCCESSIVAMENTE, su proposta del Presidente e al fine di Rettificare le Nta del Piano dei servizi del PGT vigente

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTAZIONE resa in forma palese dal seguente esito:

- presenti n. 15;
- favorevoli n. 15;
- contrari nessuno;
- astenuti nessuno;

DELIBERA

DI DICHIARARE, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

Deliberazione di C.C. N° 46 del 22/10/20262026, letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Il Segretario Generale
Dott. Massimiliano Zadra	Dott.ssa Mariateresa Porteri
Atto firmato digitalmente	*Atto firmato digitalmente*