REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI CONCESIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

RETTIFICA EX L.R. 12/2005, art. 13, c. 14bis

A00
RELAZIONE

PROGETTISTA
Pian. ALESSIO LODA

Planum
Studio Tecnico Associato Cadenelli Consuelo & Loda Alessio
Via Breda 22 - 25079 Vobarno (BS)
tel - fax: 0365374499 - web: planumstudio.it
email: info@planumstudio.it - pec: pec@pec.planumstudio.it
P.IVA - C.F.:03871130989

COMMITTENTE
COMUNE DI CONCESIO
Piazza Paolo VI n. 1
CAP - 25062 - CONCESIO (BS)
Tel. 030 284000
pec: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it
P.IVA - C.F.: 00350520177

Sindaco: AGOSTINO DAMIOLINI
Responsabile Area Tecnica: FLAVIA GUSBERTI

CODICE COMMESSA: 192CNC
FASE: 01 - APPROVAZIONE
REVISIONE: 00
DATA: OTTOBRE 2026

A00

ai sensi delle vigenti leggi sui diritti d'autore questo documento non può essere copiato o riprodotto senza autorizzazione di Planum Studio Tecnico Associato Cadenelli & Loda

INDICE

PREMESSA 5
1. DESCRIZIONE DELLA RETTIFICA 6

PREMESSA

Il Comune di Concesio è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 25 luglio 2009 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) Serie Inserzioni e Concorsi n. 21 del 26 maggio 2010.
Il piano è stato successivamente modificato con:

- Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi: approvata con DCC n. 44 del 21 luglio 2011 e pubblicata sul BURL "Serie Avvisi e Concorsi" n. 45 del 9 novembre 2011;
- Variante al Piano di Governo del Territorio: approvata con DCC n. 15 del 20 febbraio 2012 e pubblicata sul BURL "Serie Avvisi e Concorsi" n. 17 del 26 aprile 2012;
- Variante al Piano di Governo del Territorio: approvata con DCC n. 33 del 17 giugno 2017 e pubblicata sul BURL "Serie Avvisi e Concorsi" n. 36 del 6 settembre 2017;
- Nuovo Documento di Piano e Variante generale al Piano delle Regole e Piano dei Servizi: approvata con DCC n. 71 del 2 dicembre 2022 e pubblicata sul BURL "Serie Avvisi e Concorsi" n. 19 del 10 maggio 2023.

Successivamente all'approvazione del PGT, ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis, il comune può procedere alla correzione di errori materiali e rettifiche e interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante allo stesso.
La procedura richiede un'unica deliberazione del Consiglio Comunale, analiticamente ed adeguatamente motivata; gli atti sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia ed alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del Comune.

1. DESCRIZIONE DELLA RETTIFICA

La presente rettifica riguarda le sole Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi e si rende necessaria a seguito del riscontro postumo di un errore materiale di redazione durante dal revisione del PGT approvata con DCC n. 71 del 2 dicembre 2022.
Infatti, nel PGT previgente alla stessa le NTA del Piano dei Servizi (art. 22.1) prevedevano una disposizione puntuale relativa a due aree destinate a servizi pubblici site in Via G. Montini, nello specifico l'Oratorio Paolo VI e l'area non edificata antistante, indicate rispettivamente con le lettere "b" e "a" nelle tavole grafiche di Piano.
Durante la fase di revisione del PGT è stata riproposta correttamente nella cartografia l'individuazione dei due comparti "a" e "b" senza, tuttavia, riportare la relativa norma di attuazione particolare che disponeva come di seguito:

22.1 Ambiti sottoposti a disposizioni particolari

1. Agli ambiti appositamente individuati dal piano di seguito normati si applicano gli specifici indici e parametri in deroga alle disposizioni generali di cui al presente articolo.
2. Per l'ambito appositamente individuato nelle tavole operative del PdS con perimetro e lettera "**a**" è assentito il trasferimento della volumetria complessiva di 5.000,00 mc (incidente sui servizi SP 01-03/70, SP 02-03/59) da riservarsi ad attrezzature di interesse comune/commercio al dettaglio e uffici, e da individuarsi nell'area perimetrata e contrassegnata dalla lettera "**b**" (SP 06-06/02, SP06-08/10). L'attuazione della potenzialità edificatoria assentita è subordinata a convenzione con la Pubblica Amministrazione.

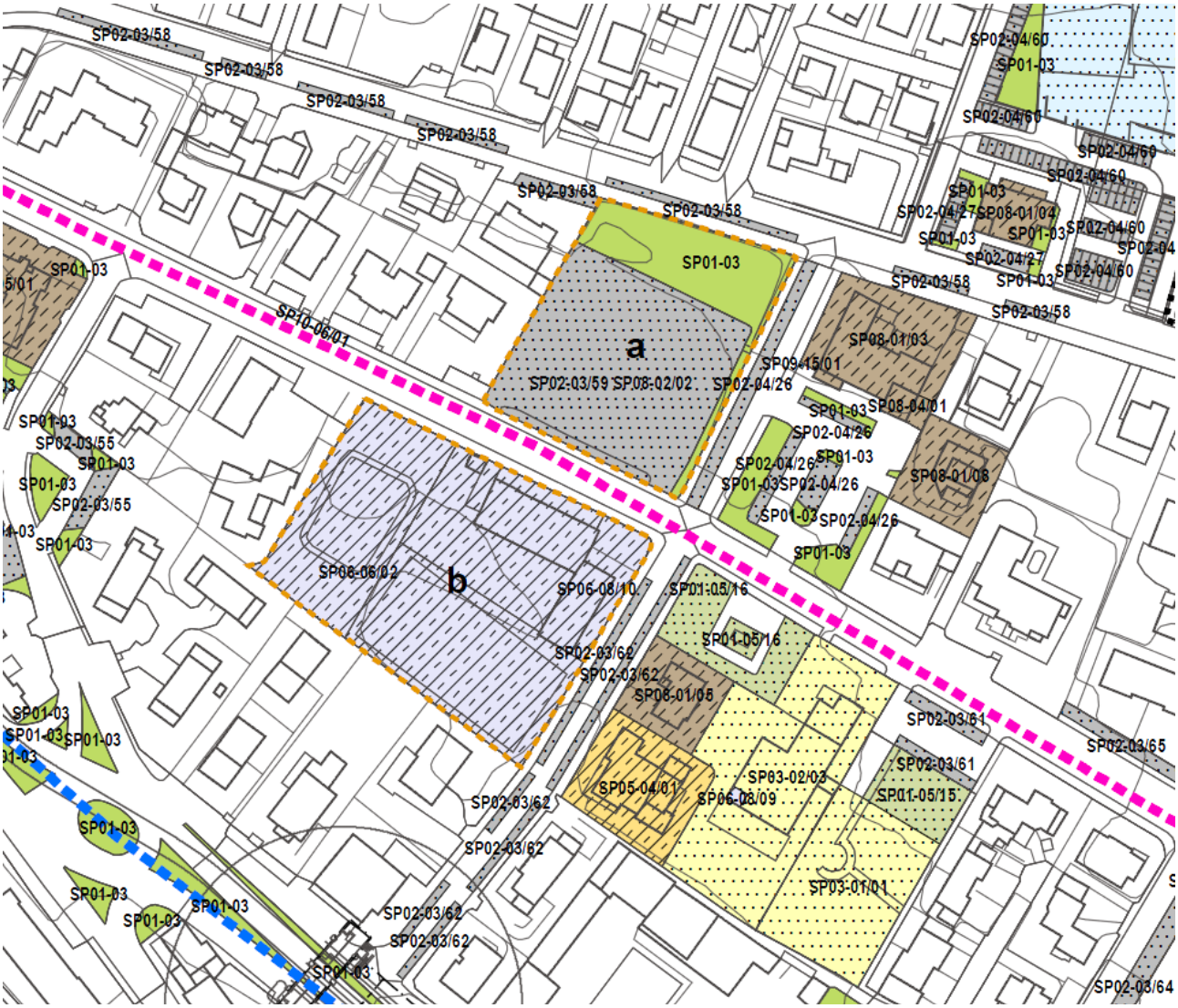
Valutato che la mancata previsione normativa risulta evidentemente frutto di un errore materiale, si propone di reintrodurla nella medesima forma, solo adattata al linguaggio tecnico del nuovo PGT senza comunque modificarne i contenuti sostanziali essendo, come detto, relativa alle medesime aree perimetrate nel PGT previgente.

La disposizione normativa viene introdotta all'art. 20.4 delle NTA del Piano dei Servizi (Allegato A01PS):

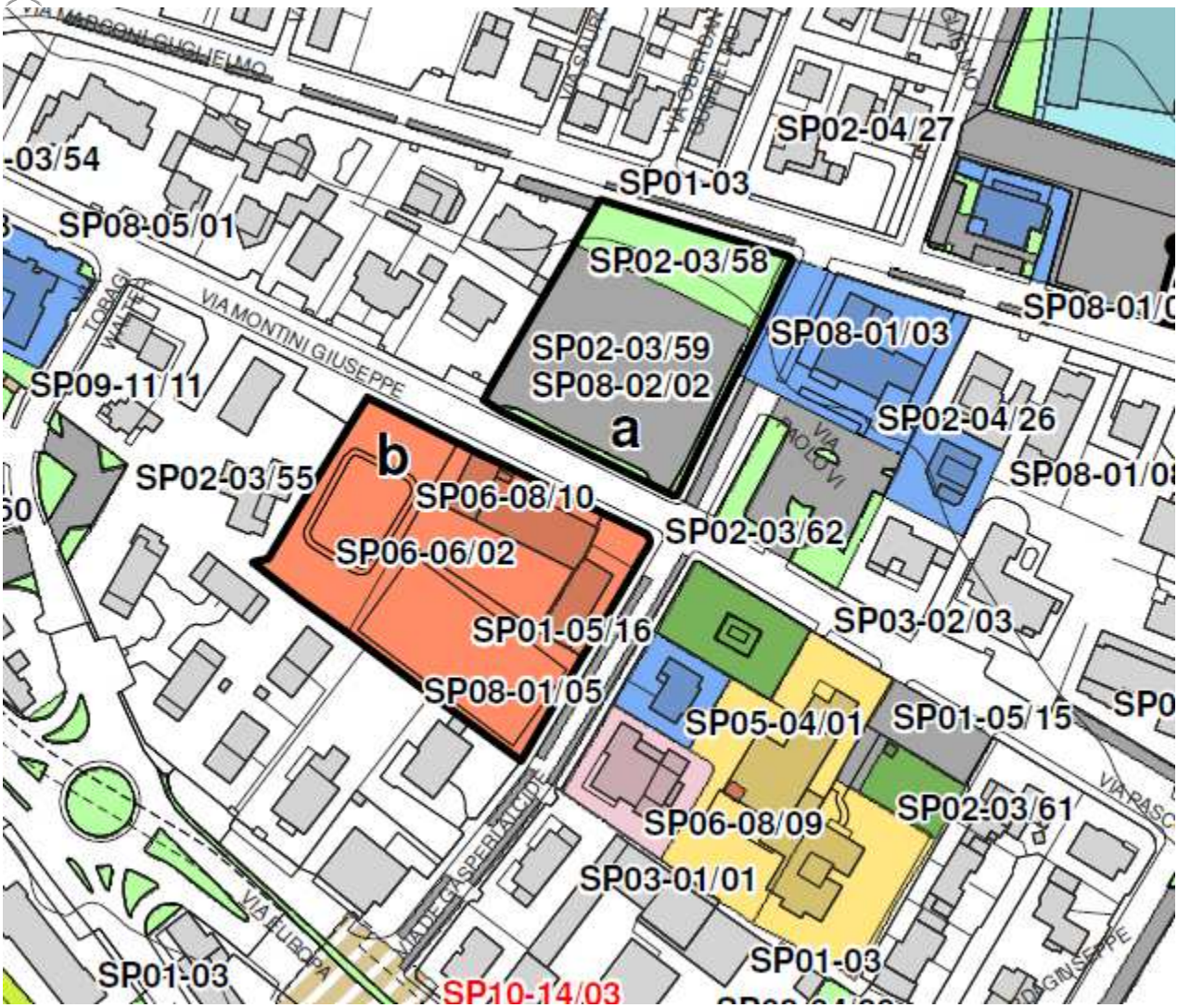
20.4 Disposizioni particolari

1. ***Agli ambiti appositamente individuati dal piano di seguito normati si applicano gli specifici indici e parametri in deroga alle disposizioni generali di cui al presente articolo.***
2. ***Per l'ambito appositamente individuato nelle tavole operative del PdS con perimetro e lettera "a" è assentito il trasferimento della volumetria complessiva di 5.000,00 mc di VU da riservarsi ad attrezzature di interesse comune/commercio al dettaglio e uffici e da individuarsi nell'area perimetrata e contrassegnata dalla lettera "b". L'attuazione della potenzialità edificatoria assentita è subordinata a convenzione con la Pubblica Amministrazione.***

Di seguito si allegano gli estratti della cartografia del Piano dei Servizi previgente e revisionato nel 2022, a conferma delle previsioni localizzative.



PGT previgente 2017



PGT revisione 2022