COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DELIBERAZIONE N. **39** DEL **18/02/2020**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE COSTO MONETIZZAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI

L'anno 2020, addì diciotto del mese di Febbraio con inizio della seduta alle ore **17:15**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	Qualifica	Presenza
DAMIOLINI AGOSTINO	SINDACO	SI
LAZZARI GUIDO	VICE SINDACO	NO
VACCARI ERIKA	ASSESSORE	SI
PICCIOLI BETTINA	ASSESSORE	SI
GUERINI LUCA	ASSESSORE	SI
MICHELI MATTEO	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale, **Dott.ssa Mattia Manganaro**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco, **Dott. Agostino Damiolini,** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: DETERMINAZIONE COSTO MONETIZZAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI

Proposta di Giunta N 51

PREMESSO CHE:
- il Comune Concesio è dotato del Piano di Governo del Territorio approvato in ultimo quale 2° variante con deliberazione di Consiglio Comunale n.33 in data 17.6.2017 e pubblicato sul BURL — serie inserzioni e concorsi n. 36 in data 6.9.2017 ;
- le Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del vigente PGT definisce, all'art. 25.4 definisce i criteri per il reperimento dei parcheggi pertinenziali residenziali in caso di nuove costruzioni/ristrutturazioni oltre i mc.750 o incremento delle unità abitative.

DATO ATTO CHE:
- il sopra citato articolo stabilisce che in caso di comprovata impossibilità da parte dell'operatore di reperire i parcheggi pertinenziali, in deroga alle prescrizioni, è possibile monetizzare il posto auto pertinenziale il cui costo dovrà essere determinato dalla Giunta Comunale;
- presso l'ufficio tecnico –edilizia privata sono in fase di istruttoria alcune pratiche dove gli operatori hanno rilevato l'impossibilità di reperire i parcheggi pertinenziali e che di conseguenza richiedono la deroga all'art. 25.4 delle NTA del Piano delle Regole;
- il personale dell'ufficio tecnico ha proceduto ad effettuare una valutazione economica per determinare il costo unitario di un parcheggio pertinenziale come si desume dalla relazione allegata;

RITENUTO di determinare il valore per la monetizzazione dei parcheggi pertinenziali residenziali;

PROPONE CHE LA GIUNTA ADOTTI LA SEGUENTE DECISIONE

1. di determinare in €. 1.228,88 il costo della monetizzazione di un parcheggio pertinenziale, negli interventi di nuova costruzione/ristrutturazione oltre i mc.750 o incremento delle unità abitative di cui all'art. 24 comma 5 delle NTA del piano delle regole, come da relazione del responsabile del Settore Tecnico e allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante;

2. di dare atto che l'impossibilità di reperire i parcheggi pertinenziali da parte degli operatori economici operanti sul territorio comunale deve essere dimostrata in sede di progettazione del complesso immobiliare e valutata dal personale dell'ufficio tecnico comunale, il quale concede la deroga all'art. 25.4 delle NTA del piano delle regole;

3. di stabilire che:
   - l'ufficio competente determinerà l'ammontare della monetizzazione dei parcheggi pertinenziali una volta accertata la sussistenza delle condizioni di ammissibilità, nei casi di interventi soggetti al rilascio di titolo abilitativo.
   - la monetizzazione dovrà avvenire in unica soluzione in caso di presentazione di SCIA o CILA, oppure al rilascio del titolo, analogamente a quanto disposto per il pagamento degli oneri concessori. E' possibile la rateizzazione, mediante presentazione di idonee garanzie con polizza fidejussoria da escutersi a prima richiesta dell'Ente, secondo i disposti della delibera di Giunta Comunale nr. 205 del 18.7.2001.
   - Il corrispettivo della monetizzazione del parcheggio residenziale pertinenziale cosi come sopra stabilito sarà aggiornato con cadenza annuale, mediante apposito atto dirigenziale;

- L’aggiornamento avverrà sulla base delle variazioni dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, accertate dall’ISTAT e pubblicate sulla gazzetta ufficiale, calcolate dall’entrata in vigore della presente deliberazione.

4. di dare atto che i proventi derivanti dalla monetizzazione dei parcheggi pertinenziali, saranno destinati alla realizzazione o manutenzione di parcheggi da parte del Comune.
5. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico Arch. Flavia Gusberti, alla quale compete l'adozione dei necessari e conseguenti adempimenti;
6. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

OGGETTO: DETERMINAZIONE COSTO MONETIZZAZIONE PARCHEGGI PERTINENZIALI.

Riferisce l'Assessore delegato ai lavori pubblici, edilizia privata, manutenzione e miglioramento dell'arredo urbano Geom. Guerini Luca.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione sopra riportata;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI, espressi in forma palese,

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta n. 51, che viene inserita in questo atto come parte costitutiva del medesimo.

Deliberazione di G.C. n.39 del 18/02/2020, letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE	Il Segretario Generale
Dott. Agostino Damiolini	Dott.ssa Mattia Manganaro
Atto firmato digitalmente	*Atto firmato digitalmente*