COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DELIBERAZIONE N. **15** DEL **28/01/2020**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI CRITERI PER LA QUANTIFICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA PREVISTA DALL'ART. 24 C. 3 DEL D.P.R. 380/2001 S.M.I. PER OMESSA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'.

L'anno 2020, addì ventotto del mese di Gennaio con inizio della seduta alle ore **18:15**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	Qualifica	Presenza
DAMIOLINI AGOSTINO	SINDACO	SI
LAZZARI GUIDO	VICE SINDACO	SI
VACCARI ERIKA	ASSESSORE	SI
PICCIOLI BETTINA	ASSESSORE	SI
GUERINI LUCA	ASSESSORE	SI
MICHELI MATTEO	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale, **Dott.ssa Mattia Manganaro**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco, **Dott. Agostino Damiolini,** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI CRITERI PER LA QUANTIFICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA PREVISTA DALL'ART. 24 C. 3 DEL D.P.R. 380/2001 S.M.I. PER OMESSA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'.

Proposta di Giunta N 21

PREMESSO CHE:
il Testo Unico dell'Edilizia D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 è stato oggetto di numerosi aggiornamenti, i quali hanno introdotto nuove procedure necessarie ai fini dell'ottenimento dell'agibilità degli edifici;

DATO ATTO CHE:
- l'art. 24 c. 1 del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i. dispone che la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità, sono attestati mediante segnalazione certificata;
- l'art. 24 c. 2 del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i. dispone che, ai fini dell'agibilità, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il soggetto titolare del permesso di costruire, o il soggetto che ha presentato la segnalazione certificata di inizio di attività, o i loro successori o aventi causa, presenta allo sportello unico per l'edilizia la segnalazione certificata, per i seguenti interventi:
a) nuove costruzioni;
b) ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali;
c) interventi sugli edifici esistenti che possano influire
sulle condizioni di cui al comma 1;
- l'art. 24 c. 3 del D.P.R. n. 380/2011 e s.m.i. dispone che la mancata presentazione della segnalazione, nei casi indicati al comma 2, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da €. 77,00 ad € 464,00;

RITENUTO CHE:

1) al fine di evitare disparità di trattamento e ridurre ogni margine di discrezionalità, si ritiene opportuno procedere a graduare nei limiti del minimo ammesso (€ 77,00) e del massimo consentito (€ 464,00) la sanzione amministrativa pecuniaria dovuta, in funzione del ritardo con cui il soggetto legittimato presenta la Segnalazione Certificata per l'Agibilità come nel prospetto di seguito specificato:

a) € 77,00 nel caso in cui la S.C.A. sia presentata nei successivi 30 giorni dallo scadere del termine di cui al citato art. 24 comma 2 del D.P.R. 380/2001 s.m.i.;
b) € 154,00 nel caso in cui la S.C.A sia presentata tra i 31 giorni e i 180 giorni dallo scadere del termine di cui al citato art. 24 comma 2 del D.P.R. 380/2001 s.m.i.;
c) € 464,00 nel caso in cui la S.C.A. sia presentata oltre i 180 giorni dallo scadere del termine di cui al citato art. 24 comma 2 del D.P.R. 380/2001 s.m.i.;

2) qualora non sia possibile risalire alla data di fine lavori, le suddette sanzioni saranno applicate tenendo come termine di riferimento la data di scadenza dell'atto abilitativo edilizio (tre anni dalla data di inizio dei lavori).

CONSIDERATO CHE la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi e precisamente: "determinazione dei criteri per la quantificazione della sanzione amministrativa pecuniaria prevista dall'art. 24 c. 3 del D.P.R. 380/2001 per ritardata presentazione della Segnalazione Certificata per l'Agibilità" e che ai competenti servizi tecnici e amministrativi ai sensi dell'art. 107 - comma 1 del

D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

PROPONE CHE LA GIUNTA ADOTTI LA SEGUENTE DECISIONE

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;

2. di approvare i criteri per la quantificazione della sanzione amministrativa pecuniaria prevista dall'art. 24 c. 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. per mancata presentazione della Segnalazione Certificata per l'Agibilità, in funzione del ritardo con cui il soggetto legittimato presenta la suddetta Segnalazione come di seguito specificato:

   a) € 77,00 nel caso in cui la S.C.A. sia presentata nei successivi 30 giorni dallo scadere del termine di cui al citato art. 24 comma 2 del D.P.R. 380/2001 s.m.i.;
   b) € 154,00 nel caso in cui la S.C.A sia presentata tra i 31 giorni e i 180 giorni dallo scadere del termine di cui al citato art. 24 comma 2 del D.P.R. 380/2001 s.m.i.;
   c) € 464,00 nel caso in cui la S.C.A. sia presentata oltre i 180 giorni dallo scadere del termine di cui al citato art. 24 comma 2 del D.P.R. 380/2001 s.m.i.;

3. di stabilire che qualora non sia possibile risalire alla data di fine lavori, le suddette sanzioni saranno applicate tenendo come termine di riferimento la data di scadenza dell'atto abilitativo edilizio (tre anni dalla data di inizio dei lavori).

4. di dare atto che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, atto amministrativo contenente indirizzi, e precisamente: "determinazione dei criteri per la quantificazione della sanzione amministrativa pecuniaria prevista dall'art. 24 c. 3 del D.P.R. 380/2001 s.m.i. per omessa presentazione della Segnalazione Certificata per l'Agibilità" e che ai competenti servizi tecnici e amministrativi ai sensi dell'art. 107 - comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

5. di dare atto che Responsabile del procedimento è la Responsabile del Settore Tecnico Arch. Flavia Gusberti, alla quale compete l'adozione dei necessari e conseguenti adempimenti;

6. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI CRITERI PER LA QUANTIFICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA PREVISTA DALL'ART. 24 C. 3 DEL D.P.R. 380/2001 S.M.I. PER OMESSA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'.

Riferisce l'Assessore delegato ai lavori pubblici, edilizia privata, manutenzione e miglioramento dell'arredo urbano Geom. Guerini Luca.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione sopra riportata;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI, espressi in forma palese,

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta n. 21, che viene inserita in questo atto come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente, tenuto conto dell'urgenza di provvedere,

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente resi,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Deliberazione di G.C. n.15 del 28/01/2020, letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE	Il Segretario Generale
Dott. Agostino Damiolini	Dott.ssa Mattia Manganaro
Atto firmato digitalmente	*Atto firmato digitalmente*