



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

DELIBERAZIONE N. 20 DEL 28/04/2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU ANNO 2016.

L'anno **duemilasedici**, addì ventotto del mese di aprile con inizio della seduta pubblica in prima convocazione alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME NOME	P	A	COGNOME NOME	P	A
RETALI STEFANO	SI		FAUSTI ALESSIA	SI	
TRONCATTI DOMENICA	SI		CORINI DANIELE	SI	
BELLERI GIAMPIETRO	SI		BONOMI DOMENICA	SI	
BECCALOSSI MARCO	SI		TABENI MARIO	SI	
RONCHI SILVIA	SI		MICHELI MATTEO	SI	
PELI DIEGO	SI		RAINERI SILVIA		SI
RIZZINI ENRICA		SI	ZANETTI GIULIO	SI	
ARRIGHINI STEFANO	SI		GUERINI LUCA	SI	
MARINO ANGELO CRISTOFORO	SI				

PRESENTI: 15 ASSENTI: 2

Assiste l'adunanza Il Segretario Generale **Dott.ssa Dora Cicalese** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor Dott. Daniele Corini nella sua qualità di Presidente del Consiglio, e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU ANNO 2016.

Proposta di Consiglio N 21 del 20/04/2016

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23, con il quale viene istituita l'imposta municipale propria (IMU);

RICHIAMATA la legge 27 dicembre 2013, n.147 (Legge di Stabilità 2014) e s.m.i., che ha previsto l'Istituzione dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) dal 1° gennaio 2014 basata su due presupposti impositivi:

- il primo costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore (imposta municipale propria – IMU);
- il secondo collegato alla fruizione di servizi comunali (tributo sui servizi indivisibili - TASI- e tributo sul servizio rifiuti – TARI-);

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento dell'imposta Unica Comunale (IUC) e delle sue componenti, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 29/04/2014 ed in vigore dal 1° gennaio 2014;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 15/06/2015 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni IMU per l'anno 2015 ;

VISTO l'art. 1 della Legge n. 208 del 28 dicembre 2015 (Legge di Stabilità 2016), che stabilisce in sintesi quanto segue:

- al comma 10, lettera b): Riduzione del 50% della base imponibile IMU e TASI per le unità immobiliari, diverse da quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzino come abitazione principale, a condizione che il comodante risieda nello stesso Comune e non possieda altri immobili in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza non classificata in A/1, A/8 e A/9 e che il comodato sia registrato;
- al comma 10, lettere c) e d): Esclusione dall'IMU dei terreni agricoli posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali (IAP) e coltivatori diretti;
- ai commi 21, 22, 23 e 24: Stabiliscono che, a far data dal 1° gennaio 2016, la determinazione della rendita catastale degli immobili a destinazione speciale e particolare (censibili nelle categorie D ed E) è determinata tramite stima diretta tenendo conto degli elementi di stretta rilevanza immobiliare ed escludendo dalla stima diretta i “macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo” (imbullonati). La norma ha notevoli ricadute sul gettito IMU/TASI degli immobili di categoria catastale D;
- al comma 26: Prevede il blocco degli aumenti dei tributi locali per l'anno 2016, rispetto ai livelli deliberati per il 2015;
- al comma 53: Prevede che l'IMU, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune, sia ridotta al 75 per cento per gli immobili locati a canone concordato di cui alla Legge n. 431/98.

RICHIAMATI:



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

- l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 446/97, il quale stabilisce che i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti del contribuente;
- l'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001, secondo il quale il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, il quale prevede che, anche se le deliberazioni delle tariffe e delle aliquote relative ai tributi locali siano approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine fissato da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 che attribuisce all'organo consiliare dell'Ente la competenza in materia di istituzione ed ordinamento dei tributi e l'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201/2011 che assegna al Consiglio – con deliberazione adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/97 – la facoltà di modificare, in aumento o in diminuzione, le aliquote IMU nei limiti stabiliti dalla normativa medesima;
- l'art. 13, comma 13-bis del D.L. n. 201/2011, secondo il quale le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché i regolamenti IMU, acquistano efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione nel sito informatico del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.Lgs.n. 446/97;
- il D.M. Interno del 28/10/2015, che differisce i termini di approvazione del Bilancio 2016 degli Enti Locali al 31/03/2016 ed il D.M. Interno del 01/03/2016 che dispone l'ulteriore differimento dal 31 marzo al 30 aprile 2016;

CONSIDERATO CHE, dall'esame della Relazione Tecnica alla Legge di Stabilità 2016 e da incontri svolti a livello regionale (ANCI e IFEL), è emerso che le somme stanziare dalla stessa Legge di Stabilità 2016 a ristoro del mancato gettito conseguente all'introduzione delle agevolazioni ed esenzioni IMU e TASI, non sarà verosimilmente integrale, anche in relazione al fatto che non vi sono, per alcune agevolazioni introdotte, elementi certi a supporto della stima della somma stanziata;

DATO ATTO CHE al fine di consentire il mantenimento degli equilibri di bilancio e di rispettare il blocco delle aliquote dei tributi locali, è necessario confermare per l'anno 2016 le stesse aliquote e detrazioni IMU dell'anno 2015;

RITENUTO opportuno, per maggior chiarezza e trasparenza verso il contribuente, approvare il prospetto complessivo delle aliquote IMU e delle detrazioni per l'anno 2016, le quali non presentano variazioni rispetto alle aliquote deliberate nel 2015;

RICHIAMATA infine la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 16/03/2016 con la quale è stato approvato lo schema del bilancio di previsione 2016 e sono state confermate le aliquote e



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

detrazioni dei tributi locali;

ROPONE CHE IL CONSIGLIO ADOTTI LA SEGUENTE DECISIONE

1. di confermare le seguenti aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2016, da applicarsi con le novità introdotte con la Legge di Stabilità 2016, come di seguito riportato:

TIPOLOGIA IMPONIBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONI
Immobili destinati ad Abitazione principale e relative pertinenze categorie A01/A08/A09	4 per mille	€ 200,00
Immobili destinati ad Abitazione e relativa pertinenza concesse in Uso Gratuito a Parenti in linea Retta di 1° grado e Collaterale di 2° Grado.	8,5 per mille	€ 75,00
Immobili destinati ad Abitazione Tenuta a disposizione da parte di Italiani Residenti all'estero iscritti AIRE	7,6 per mille	
Immobili destinati ad Abitazioni e relative pertinenze locate in regime di Canone Agevolato - L. 431/1998	8,5 per mille	€ 50,00
Immobili destinati ad Abitazione non locate posseduta da contribuente residente presso case di riposo.	4 per mille	
Immobili Aler , utilizzati come abitazione principale e relative pertinenze (max 3, come stabilito dalla norma art. 13 - D.L. 201/2011		
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 c. 3 bis D.L. 557/1993		esenti da IMU i fabbricati rurali strumentali ubicati in comuni montani o parzialmente montani
Immobili non produttivi di reddito fondiario ai sensi art. 43 del T.U. di cui al D.P.R. 917/1986	8,5 per mille	
Immobili da soggetti passivi dell'imposta sul reddito delle società	8,5 per mille	
Immobili locati in regime di canone libero	8,5 per mille	
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e non locati.	8,5 per mille	
ALTRI IMMOBILI	8,5 per mille	
AREE EDIFICABILI	8,5 per mille	
AREE EDIFICABILI POSSEDUTE E CONDOTTE DA IMPRENDITORI AGRICOLI		

2. di dare atto che la somma delle aliquote TASI e IMU, per ciascuna tipologia di immobile, non eccede l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote in relazione alle diverse tipologie di immobile;
3. di demandare all'Ufficio Tributi la trasmissione della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze per la pubblicazione sul sito informatico del Ministero, secondo le modalità indicate l'articolo 13, comma 13-bis del Decreto Legge 06.12.2011, n.201, convertito nella Legge n. 214/2011;
4. di dare atto che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Ponzoni Elena Responsabile del Settore Finanziario;



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

5. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU ANNO 2016.

Il Presidente Daniele Corini dà la parola all'Assessore al bilancio, tributi, personale, innovazione tecnologica e digitalizzazione in carica Marco Beccalossi che illustra l'argomento;

Interviene il Capogruppo Mario Tabeni (Concesio in Testa): il quale riferisce che per le perplessità espresse nei punti dell'odg precedenti il gruppo esprimerà un voto di astensione;

Si allega il file audio della seduta per fare parte integrante di questo atto.

indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione sopra riportata;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

CON VOTI favorevoli 11 (Progetto Democratico per Concesio), astenuti 4 (Concesio in Testa) espressi per alzata di mano da 15 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta n. 21 del 20/04/2016., che viene inserita in questo atto come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente, tenuto conto dell'urgenza di provvedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli 11 (Progetto Democratico per Concesio), astenuti 4 (Concesio in Testa) espressi per alzata di mano da 15 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Deliberazione di C.C. N° 20 del 28/04/2016 , letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Dott. Daniele Corini

Atto firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Dott.ssa Dora Cicalese

Atto firmato digitalmente