



COMUNE DI CONCESIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE	COMUNE DI CONCESIO P.zza Paolo VI, n. 1 25062 - Concesio (BS)
PROGETTISTI 	Arch. Silvano Buzzi di: SILVANO BUZZI & ASSOCIATI s.r.l. 25077 Roè Volciano (BS) - via Bellini, 7/9 tel. 0365/59581 fax 0365/5958600 e-mail: info@buzziassociati.it C.F. - P.I. - Reg. Imp. 03533880179
CAPO PROGETTO REFERENTE COLLABORATORI	Matteo Rizzi Alessandro Bertoletti Pian. Melissa Toninelli

DOCUMENTO	Presenza d'atto delle prescrizioni di cui al parere di compatibilità con il PTCP di Brescia e controdeduzioni alle raccomandazioni			
A 01b PGT				
r00	FASE: APPROVAZIONE			
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	APPROVATO Matteo Rizzi
U 451	Luglio 2009	E 025	Aprile 2006	VERIFICATO Matteo Rizzi
				REDATTO Matteo Rizzi
<small>A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.l.</small>				

Prescriptions

Analisi paesistica comunale

Si prescrive di estendere la classe di sensibilità paesistica alta della collina alle aree immediatamente adiacenti in località Valsorda (attualmente in classe media), innalzando altresì la fascia immediatamente adiacente verso nord (da classe bassa a classe media) fino al raccordo con il sottopasso.

In osservanza al verbale di conferenza servizi sottoscritto con la Provincia di Brescia l'8 aprile 2009, si accoglie la presente prescrizione.

Documento di Piano

Si prescrive di individuare negli atti di piano opportune aree di compensazione per il reimpianto per le alberature da frutto attualmente presenti negli AdT.

In osservanza al verbale di conferenza servizi sottoscritto con la Provincia di Brescia l'8 aprile 2009, si accoglie la presente prescrizione.

Documento di Piano

Si prescrive di implementare la norma dell'AdT 5 affinché venga posto un vincolo di subordine legato all'effettiva realizzazione della metropolitana.

In osservanza al verbale di conferenza servizi sottoscritto con la Provincia di Brescia l'8 aprile 2009, si accoglie la presente prescrizione.

Studio geologico

Si prescrive di riportare nella carta della pericolosità sismica locale lo scenario sismico Z2 in corrispondenza della conca San Vigilio.

Si prende atto dei contenuti della prescrizione e si provvede ad aggiornare la cartografia di piano.

Sistema della mobilità

Si prescrive di individuare adeguate fasce di rispetto stradali in applicazione del Regolamento viario provinciale.

Si prende atto della prescrizione e si sottolinea che il PGT definisce fasce e linee di arretramento in conformità ai disposti nazionali e provinciali vigenti.

Prescrizioni

Sistema della mobilità

Il tracciato relativo all'autostrada della Val Trompia deve essere conforme al progetto esecutivo sviluppato dalla Società Autostrade Serenissima.

Si prende atto della prescrizione sottolineando che il PGT recepisce la previsione infrastrutturale allo stato di avanzamento disponibile.

Sistema della mobilità

Il progetto di completamento dell'itinerario ciclabile della Val Trompia deve essere indicato come da accordo di programma fra Provincia e Comune firmato il 21 dicembre 2005 per interventi di adeguamento e messa in sicurezza. L'intervento già realizzato di cui al succitato accordo di programma deve essere inserito nelle cartografie di piano.

Si prende atto della prescrizione e si provvede ad aggiornare la cartografia di base del PGT.

Sistema della mobilità

Relativamente alla compartecipazione del Comune all'adeguamento strutturale del sottofondo stradale della SPBS 345 si prescrive di attivare le procedure di concertazione con il settore LLPP della Provincia di Brescia al fine di concordare impegni e modalità di attuazione.

Si prende atto di quanto prescritto e si sottolinea che l'Amministrazione Comunale si impegnerà ad attivarsi per le opportune procedure di concertazione.

Trasporti pubblici

Si prescrive l'aggiornamento della cartografia di piano a recepimento della corretta localizzazione del tracciato della metropolitana leggera.

Si sottolinea che il tracciato relativo la metropolitana leggera inserito nelle cartografie di piano è conforme al progetto definitivo fornito codesto Comune dalla Società Brescia Mobilità spa. Non si ritiene quindi di dover procedere ad una modifica della previsione già inserita nel PGT.

Sistema insediativo

Si prescrive di specificare, circa le aree destinate all'agricoltura, la prevalenza del vigente PTCP quale strumento di programmazione sovraordinato.

Si prende atto della prescrizione.

Prescrizioni

SIT

Si ricorda che dovranno essere forniti all'Ente provinciale i documenti digitali del PGT ai sensi dell'articolo 3 della LR 12/05 e s. m. e i..

Quanto all'oggetto della presente prescrizione verrà fornito all'Ente provinciale successivamente all'adeguamento degli atti di piano in relazione alle controdeduzioni alle osservazioni.

Raccomandazioni

PGT

Si evidenzia al Comune l'importanza del " Contratto del fiume Mella", contesto sovracomunale in cui sviluppare studi ed azioni coordinate secondo il sottoscritto protocollo d'intesa.

L'Amministrazione Comunale di Concesio ribadisce la disponibilità a collaborare in osservanza agli obiettivi di cui al menzionato protocollo d'intesa.

Studio geologico

Si ritiene lo studio geologico comunale conforme alla DGR 8/1566/05; circa gli AdT non emergono motivi di contrasto con le classi di fattibilità geologica.

Si prende atto di quanto asserito al presente punto.

Studio geologico

Si ricorda che per gli AdT 6, 8, 14 (ricadenti parzialmente in classe di fattibilità geologica 3c) si dovrà procedere alla corretta applicazione delle prescrizioni geologiche contenute nello studio geologico comunale.

Si prende atto di quanto asserito al presente punto.

Studio geologico

Si chiede di rivedere e/o rivalutare lo scenario sismico individuato per le aree interessate da problematiche di subsidenza (località Valpiana, Cà de Bosio, Campagnola).

Si prende atto della raccomandazione e si demanda al professionista incaricato ogni valutazione di merito.

Raccomandazioni

Studio geologico

Per gli AdT interferenti con le aree di salvaguardia o di captazione dei pozzi ad uso idropotabile si dovrà procedere alla corretta applicazione di cui alla DGR 7/12693/03.

Si prende atto della raccomandazione di cui al presente punto.

RIM

Per gli AdT interferenti con il RIM si dovrà procedere alla corretta applicazione della normativa della polizia idraulica.

Si prende atto della raccomandazione di cui al presente punto.

Studio geologico

Si chiede di riportare nella carta dei vincoli di cui allo studio geologico comunale il geosito a valenza stratigrafica "formazione di Concesio - località tipo".

Si prende atto della raccomandazione e si demanda al professionista incaricato ogni valutazione di merito.

Studio geologico

Si ricorda al Comune, a titolo puramente collaborativo, di inserire nella legenda della carta della pericolosità sismica locale la sigla degli scenari sismici sul territorio; di rivedere nella carta geomorfologica est-ovest un'area periodicamente allagata in località stocchetta in quanto non riportata nelle tavole 5, 6, 7 dello studio geologico comunale ovvero di procedere alla localizzazione della stessa nelle cartografie succitate; di riportare nella tavola 6 le sorgenti individuate nella tavola 3.

Si prende atto della raccomandazione e si demanda al professionista incaricato ogni valutazione di merito.

Analisi paesistica comunale

Si raccomandano le opportune opere di mitigazione in lato sud dell'AdT 14.

Si prende atto della raccomandazione di cui al presente punto.

Analisi paesistica comunale

Si raccomanda il rispetto del corso d'acqua, l'utilizzo di tipologie edilizie in accordo con il sistema paesistico, nonché opportune opere di mitigazione verso nord nell'attuazione dell'AdT 9.

Si prende atto della raccomandazione di cui al presente punto.

Raccomandazioni

Analisi paesistica comunale

Si raccomanda il rispetto della frangia boscata lungo il corso d'acqua in lato ovest, nonché la predisposizione di opere a verde di mitigazione nell'attuazione dell'AdT 13.

Si prende atto della raccomandazione di cui al presente punto.

Analisi paesistica comunale

Si raccomandano opere di mitigazione all'interno dell'AdT 15 seguendo il perimetro lungo i lati sud e ovest.

Si prende atto della raccomandazione di cui al presente punto.

Trasporti pubblici

Si raccomanda la massima integrazione fra espansioni insediative e trasporto pubblico. In particolar modo si raccomanda di individuare continui e protetti percorsi di collegamento fra le aree urbanizzate e le fermate della metropolitana leggera.

Per gli AdT 7 e 8 si suggerisce un'ubicazione più prossima alle stazioni della metropolitana.

Si prende atto delle raccomandazioni di cui al presente punto.

Trasporti pubblici

Si suggerisce la programmazione di una soluzione progettuale per l'integrazione funzionale fra il nuovo svincolo autostradale della Val Trompia e la stazione metropolitana di San Vigilio. Gli uffici della Provincia si rendono disponibili ad elaborare soluzioni condivisibili con il Comune.

Si prende atto delle raccomandazioni e ci si rende disponibili successivamente all'approvazione del piano a concordare con la provincia le eventuali necessarie soluzioni di merito.

Settore agricoltura

Si propone di inserire nella normativa di piano relativa agli AdT l'obbligo di allegare - alla richiesta d'attuazione - la documentazione attestante la non sussistenza di vincoli di destinazione connessi a finanziamenti per l'attività agricola.

Si prende atto del suggerimento e si propone di integrare la normativa di piano del DdP aggiungendo tale prescrizione.

